

MIASTO CHEŁM
UL. Lubelska 65
22-100 Chełm
NIP 563 21 67 582

Chełm, dnia 24.02.2026 r.

DAIF-IR.7013.5.2026
(znak sprawy)

Zapytanie ofertowe

I. Zamawiający:

Nazwa Zamawiającego:	Miasto Chełm
Adres:	22-100 Chełm, ul. Lubelska 65
NIP:	563-001-64-42
REGON:	000594100
Tel/fax:	82 565-20-70/82 565-22-54
e-mail:	info@umchelm.pl
strona internetowa Zamawiającego:	https://samorząd.gov.pl/web/miasto-chelm
Biuletyn Informacji Publicznej:	https://umchelm.bip.lubelskie.pl/?id=6

zaprasza do złożenia oferty na:

***„Modernizacja zatoki parkingowej na działce 357/35 w obrębie 23” w zakresie przebudowy zatoki parkingowej na działce 357/35 w obrębie 23 na terenie miasta Chełm
Inwestycja realizowana w ramach Budżetu Obywatelskiego w formule „zaprojektuj i wybuduj”.***

(nazwa zamówienia)

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca wykona / dostarczy*:
 - dokumentację projektową na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji oraz dokonanie skutecznych zgłoszeń oraz zaświadczeń administracyjnych wymaganych prawem warunkujących zrealizowanie prac budowlanych.
 - roboty budowlane dotyczące przebudowy zatoki parkingowej w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarto Projektowanych postanowieniach umowy (załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia) oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
3. Termin zakończenia realizacji zamówienia: **do 9 miesięcy od odpisania umowy.**
4. Wykonawca ponosi pełne ryzyko i odpowiedzialność za prawidłowe ustalenie wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.
5. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała:

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy – według załączonego wzoru, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.
2. Inne:

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

V. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest p. Angelika Gontarz - tel. (82) 565-26-57, e-mail: angelika.gontarz@umchelm.pl

VI. Miejsce składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres e-mail: angelika.gontarz@umchelm.pl opisaną nazwą i znakiem postępowania.
2. Termin wpływu ofert do siedziby Zamawiającego upływa dnia 03.03.2026 r. o godz. 10:00.

VII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić ceny netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz podać wysokość stawki podatku VAT.
2. Ceny powinny zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyframi i słownie Zamawiający dokona stosownej korekty ceny i przyjmie cenę podaną cyframi.

VIII. Kryteria oceny ofert

O wyborze oferty najkorzystniejszej decyduje kryterium: **najniższa cena**

IX. Wybór najkorzystniejszej oferty.

1. Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji dotyczących ustalenia końcowych warunków realizacji zamówienia oraz ceny z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy lub zlecenia na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym. Termin i miejsce podpisania umowy lub zlecenia wyznacza Zamawiający.
4. W przypadku gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy lub zlecenia, możliwe jest podpisanie umowy lub zlecenia z innym Wykonawcą zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert.
5. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie wewnętrznych uregulowań Zamawiającego, do których ustawa Prawo zamówień publicznych nie ma zastosowania.
6. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz.514), zwana dalej „ustawą”, wyklucza się:
 - 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych

w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Zatwierdził:

I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CHEŁM

/-/ Radosław Wnuk

(Kierownik Zamawiającego)

Załączniki:

1. Projektowane postanowienia umowy
2. Formularz ofertowy.
3. Klauzula informacyjna RODO.
4. Program Funkcjonalno - Użytkowy

*) *niepotrzebne skreślić*